

**Совет депутатов**

**ПЕЧЕНКОВСКОГО сельского поселения**

## РЕШЕНИЕ

от 08. 11.2018 № 32

Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Печенковское сельское поселение

В соответствии со статьей 12, статьей 15, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 25.10.2017 №115-з «Об установлении единой даты начала применения на территории Смоленской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом муниципального образования Печенковское сельское поселение, Совет депутатов Печенковского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Печенковское сельское поселение, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Совета депутатов Печенковского сельского поселения от 13.11.2014 N31 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Печенковское сельское поселение»;

**2) решение Совета депутатов Печенковского сельского поселения от 18.01.2016 №2 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Печенковского сельского поселения от 13.11.2014 №31 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Печенковское сельское поселение».**

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в печатном средстве массовой информации муниципального образования Печенковское сельское поселение «Вести Печенковского сельского поселения» и размещению на официальном сайте муниципального образования Печенковское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Печенковское сельское поселение Р.Н. Свисто

Приложение

к решению Совета депутатов

Печенковского сельского поселения

от 08.11.2018 № 32

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Печенковское сельское поселение**

**1. Общие положения.**

1.1. Налог на имущество физических лиц (далее – налог) вводится в действие и обязателен к уплате на территории муниципального образования Печенковское сельское поселение.

1.2. Настоящим Положением определяются налоговые ставки и особенности определения налоговой базы, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

1.3. В соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования Печенковское сельское поселение следующее имущество:

1) жилой дом;

2) квартира, комната;

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

1.4. Налогоплательщиками налога (далее также - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.

**2. Налоговая база. Порядок определения налоговой базы.**

2.1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

2.2. В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта.

2.3. Изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик этого объекта налогообложения учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости, а также в случае уменьшения кадастровой стоимости в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, пересмотром кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в случае недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости, сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения на основании установления его рыночной стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания.

2.4. При определении налоговой базы применяются следующие налоговые вычеты, предусмотренные пунктами 3 – 6 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации:

|  |  |
| --- | --- |
| **Объекты налогообложения** | **Налоговая база** |
| квартира, часть жилого дома | кадастровая стоимость объекта налогообложения, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома |
| комната, часть квартиры | кадастровая стоимость объекта налогообложения, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры |
| жилой дом | кадастровая стоимость объекта налогообложения, уменьшенная на величину кадастровой стоимости  50 квадратных метров общей площади этого жилого дома |
| единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом | кадастровая стоимость объекта налогообложения, уменьшенная на один миллион рублей |

2.5. В случае, если при применении налоговых вычетов, предусмотренных пунктом 2.4. настоящего Положения, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

**3. Налоговые ставки**

3.1. Налоговые ставки в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п №** | **Объекты налогообложения** | **Ставка налога** |
| 1. | - жилой дом;  - часть жилого дома;  - квартира;  - часть квартиры;  - комната;  - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;  - гараж;  **- машино-место, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в строке 2 настоящей таблицы;**  - объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;  - единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом. | 0,1 процента |
| 2. | - объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;  - объект налогообложения, предусмотренный абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;  - объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей. | 2 процента |
| 3. | прочие объекты налогообложения | 0,5 процента |

**4. Налоговые льготы**

4.1. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, указанные в статье 407 Налогового кодекса Российской Федерации, а также следующие категории налогоплательщиков:

1) родители (законные представители), имеющие в составе семьи троих и более детей в возрасте до 18 лет и (или) лиц, обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, - до окончания ими обучения, но не более чем до достижения возраста 23 лет;

2) родители (законные представители), воспитывающие ребенка-инвалида.

4.2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении одного объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности, в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира, часть квартиры или комната;

2) жилой дом или часть жилого дома;

3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

5) гараж или машино-место.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

4.3. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

4.4. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу в порядке, предусмотренном Налоговым кодексом Российской Федерации.

4.5. Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.6. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

4.7. Установить, что основания и порядок применения налогоплательщиками, указанными в подпунктах 1 и 2 пункта 4.1. настоящего Положения, налоговых льгот, регулируются настоящим разделом.

**5.Срок уплаты налога**

Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.