

15.11.2017 № 02-14

ПРОТЕСТ

на административный регламент

«Перевод жилого помещения в нежилое помещение
и нежилого помещения в жилое помещение»

По результатам мониторинга нормативно-правовых актов Печенковского сельского поселения установлено, что административный регламент предоставления администрацией Печенковского сельского поселения муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» (далее - Регламент), утвержденный постановлением Главы Печенковского сельского поселения от 08.11.2012 №29 (с последующими изменениями и дополнениями), содержит нормы, противоречащие требованиям федерального законодательства.

Статьей 22 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) предусмотрены условия перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

В соответствии с ч.3.2. ст. 22 ЖК РФ перевод жилого помещения в нежилое помещение в целях осуществления религиозной деятельности не допускается (часть 3.2 введена Федеральным законом от 06.07.2016 N 374-ФЗ).

Однако указанная норма не включена в п. 2.9.1 Регламента, которым установлены основания отказа в переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, что противоречит также п. 3 ч.1 ст. 24 ЖК РФ.

Согласно ч. 9 ст. 23 ЖК РФ акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение переустройства и (или) перепланировки, должен быть направлен органом, осуществляющим перевод помещений, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы (далее - орган регистрации прав) (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 361-ФЗ).

Однако п. 3.6.8 Регламента не проведен в соответствие с ч.9 ст. 23 ЖК РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст.6, ст.23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

требую:

1. Рассмотреть настоящий протест и внести изменения в Административный регламент «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение», утвержденный постановлением Главы Печенковского сельского поселения от 08.11.2012 №29 (с последующими изменениями и дополнениями), привести его в соответствии с требованиями закона.

2.О дате рассмотрения протеста сообщить в прокуратуру Велижского района.

3.О результатах рассмотрения протеста сообщить прокурору Велижского района в письменной форме в течение 10 дней.

Заместитель прокурора
Велижского района

советник юстиции

Л.В.Табуркина

