



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
Смоленской области

Прокуратура Велижского района
ул. Советская, д. 57, г. Велиж, 216290
Тел./факс: 4-23-94

№ 03-2018 № 02-15

На № _____

Главе муниципального образования
«Печенковское сельское поселение»

Свисто Р.Н.

ПРОТЕСТ

на административный регламент
«Перевод жилого помещения в нежилое помещение
или нежилого помещения в жилое помещение»,
утвержденный постановлением администрации
Печенковское сельское поселение от 08.11.2012 №29

Проведенной прокуратурой района проверкой установлено, что административный регламент предоставления администрацией Печенковского сельского поселения муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение», утвержденный постановлением Администрации Печенковское сельское поселение от 08.11.2012 №29 (с последующими изменениями и дополнениями) (далее - Регламент), не приведен в соответствие с требованиями федерального законодательства.

Согласно п.4 ст. 24 Жилищного кодекса Российской Федерации отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение допускается в случае несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме требованиям законодательства (в ред. Федерального закона от 27.12.2018 N 558-ФЗ).

Однако 2.9.1 анализируемого Регламента предусматривает одно из оснований отказа в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в случае несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения требованиям законодательства, т.е. данный пункт не приведен в соответствие с законом с учетом внесенных изменений.

В соответствии п.1 ч.1 ст.6 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - Закон N 210-ФЗ) органы, предоставляющие муниципальные услуги, обязаны предоставлять государственные или муниципальные услуги в соответствии с административными регламентами.

Федеральным законом от 19.07.2018 N 204-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" в части установления дополнительных гарантий граждан при получении государственных и муниципальных услуг в статью 11.1 Закона № 210-ФЗ внесены дополнения и изменения:

ВЕ 002745

2018.11.19

а) в пункте 3 слова "документов, не предусмотренных" заменить словами "документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено";

б) дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10) требование у заявителя при предоставлении государственной или муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 настоящего Федерального закона. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 настоящего Федерального закона.»;

Также Федеральным законом от 19.07.2018 N 204-ФЗ внесены изменения в ст. 11.2 Закона № 210-ФЗ, устанавливающую общие требования к порядку подачи и рассмотрения жалобы.

Так, статья 11.2 Закона № 210-ФЗ дополнена частью 8.1., согласно которой в случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в части 8 настоящей статьи, дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим государственную услугу, органом, предоставляющим муниципальную услугу, многофункциональным центром либо организацией, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 настоящего Федерального закона, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании государственной или муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения государственной или муниципальной услуги.

Введенная этим же законом часть 8.2. статьи 11.2 Закона № 210-ФЗ предусматривает, что в случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в части 8 настоящей статьи, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

Федеральный закон от 19.07.2018 N 204-ФЗ действует с 18.10.2018, однако изменения в раздел 5 анализируемого Административного регламента до настоящего времени не внесены.

Согласно ч. 4 ст. 7 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ, муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации.

На основании изложенного, руководствуясь ст.6, ст.23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

требую:

1. Рассмотреть настоящий протест и внести изменения в Административный регламент «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого

помещения в жилое помещение», утвержденный постановлением Администрации Печенковское сельское поселение от 08.11.2012 №29. привести его в соответствие с требованиями закона.

2. О дате рассмотрения протеста сообщить в прокуратуру Велижского района.

3. О результатах рассмотрения протеста сообщить прокурору Велижского района в письменной форме в течение 10 дней.

Заместитель прокурора района

советник юстиции



Л.В. Габуркина