



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
Смоленской области

Прокуратура Велижского района  
ул. Советская, д. 57, г. Велиж, 216290

Главе МО «Печенковское сельское  
поселение» Велижского района

Свисто Р.Н.

№ \_\_\_\_\_  
На № 28.06.2021

### **ПРОТЕСТ**

на Положение о постоянно действующей межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилого фонда в муниципальном образовании Печенковское сельское поселение (утв. постановлением Главы МО «Печенковское сельское поселение от 26.01.2010 года №3)

Постановлением Главы МО «Печенковское сельское поселение 26.01.2010 года №3 утверждено Положение о постоянно действующей межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилого фонда в муниципальном образовании Печенковское сельское поселение (далее - Положение).

Данное Положение в части не соответствует требованиям федерального законодательства и подлежит изменению.

В соответствии с ч.4 ст.15 Жилищного кодекса Российской Федерации жилое помещение может быть признано непригодным для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

На основании положений ст.12 Жилищного кодекса Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации № 47 от 28.01.2006 года утверждено Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

Постановлением Правительства от 21.08.2019 года № 1082 в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом внесены изменения: установлено дополнительное основание для проведения оценки соответствия установленным требованиям - заключение экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1082. Правилами проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования.

Постановлением Правительства от 29.11.2019 года № 1535 в новой редакции изложено Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым

BE 000118

домом и жилого дома садовым домом, в части оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Постановлением Правительства от 27.07.2020 года № 1120 в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом внесены изменения, регламентирующие порядок работы комиссий по оценке и обследованию жилых помещений, пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций.

Перечисленные изменения не нашли своего отражения в оспариваемом Положении, что может привести к нарушению жилищных прав заинтересованных лиц.

В соответствии со ст.7 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальные правовые акты, не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

На основании изложенного, руководствуясь ст.23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

### Требую:

1. Положение о постоянно действующей межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилого фонда в муниципальном образовании Печенковское сельское поселение (утв. постановлением Главы МО «Печенковское сельское поселение от 26.01.2010 года №3) изменить, привести в соответствие с федеральным законодательством.

2. Протест подлежит обязательному рассмотрению не позднее чем в десятидневный срок с момента его поступления.

3. В соответствии с ч.3 ст.7 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» о дате и времени рассмотрения настоящего протеста заблаговременно сообщить прокурору района для поддержания изложенных требований.

О результатах рассмотрения протеста следует незамедлительно сообщить прокурору района в письменной форме.

Заместитель прокурора района  
советник юстиции



Л.В. Табуркина