



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
Смоленской области

Прокуратура Велижского района
ул. Советская, д. 57, г. Велиж, 216290

Главе муниципального образования
Печенковское сельского поселения
Велижского района Смоленской
области

Свисто Р.Н.

07.06.2014 № 02-17-66

На № _____

ПРОТЕСТ

на Положение о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области, утвержденное постановлением администрации Печенковского сельского поселения 28.03.2016 № 12

Прокуратурой района и проведен правовой анализ Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области, утвержденное постановлением администрации Печенковского сельского поселения 28.03.2016 № 12 (далее – Положение).

При проведении мониторинга муниципальных правовых актов установлено, что Положение в части не соответствует требованиям федерального законодательства и подлежит изменению по следующим основаниям.

В соответствии с ч. 1 ст.39.7 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 утверждены основные принципы определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2021 № 2552 в Основные принципы определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, внесены изменения, согласно которым в целях соблюдения принципа предсказуемости расчета размера арендной платы составные части формулы, в соответствии с которой определяется размер арендной платы (за исключением

ВЕ № 001746

показателя уровня инфляции и кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года.

Начало действия документа - 08.01.2022.

Однако, перечисленные изменения федерального законодательства в оспариваемом Положении отражения не нашли.

Отсутствие в муниципальном правовом акте условий и оснований принятия органом местного самоуправления решения является коррупциогенным фактором, предусмотренным подп. «а» п. 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96, - широта дискреционных полномочий, т.е. установление для правоприменителя необоснованно широких пределов усмотрения или возможности необоснованного применения исключения из общих правил.

Согласно статье 6 Федерального закона «О противодействии коррупции» профилактика коррупции осуществляется, в том числе, путем проведения антикоррупционной экспертизы правовых актов и их проектов.

В соответствии с ч. 2 ст. 1 Федерального закона от 17.07.2009 № 172ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» коррупциогенными факторами являются положения нормативных правовых актов (проектов нормативных правовых актов), устанавливающие для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения или возможность необоснованного применения исключений из общих правил, а также положения, содержащие неопределенные, трудновыполнимые и (или) обременительные требования к гражданам и организациям и тем самым создающие условия для проявления коррупции.

В соответствии со ст. 7 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальные правовые акты, не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

Непринятие мер по своевременному внесению изменений в муниципальные правовые акты в сфере земельных правоотношений может привести к принятию неверных решений при определении размера арендной платы за землю и негативно отразиться на экономическом состоянии землепользователей и землевладельцев, создать неравные условия для граждан и хозяйствующих субъектов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящий протест в установленный законом 10-дневный срок.
2. Положение о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории

Смоленской области, утвержденное постановлением администрации Печенковского сельского поселения 28.03.2016 № 12, привести в соответствие с требованиями действующего федерального законодательства, исключив из него коррупциогенные факторы.

3. О дате, времени и месте рассмотрения протеста уведомить прокурора района .

4. О результатах рассмотрения протеста письменно сообщить в прокуратуру района незамедлительно после его рассмотрения с предоставлением копии решения.

Прокурор района

советник юстиции



В.А. Заруцкий